

ДОГОВОР

№ 43 / 15.11 2018г.

Днес, 15.11 2018г., в гр. Своге между:

1. „СПОРИСТ - СКАЛА“ ЕООД, ЕИК 130929225 със седалище и адрес на управление в гр. Своге 2260, област Софийска, Градски стадион, представлявано от инж. Кирил Иванов Ибн. Иванов, наречан по-долу за краткост **„Възложител“**, от една страна,

2. „ПЛАНИРОВАТЕЛ“ ЕООД, ЕИК 202662741, със седалище и адрес на управление в гр.София 1000, Изграждане, ж.к. ЗОНА Б-5, бл.7, вх.А, ет.9, ап.37, представлявано от Младен Иванов, в качеството му на Управител, наречано по-долу **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**,

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно **„Страните“**, а всеки от тях поотделно **„Страна“**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предостави срещу възнаграждение и при условията на този Договор, следните услуги: **Изготвянето на техническиинвестиционен проект в пълен обем и съдържание, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и последващо упражняване на авторски надзор за Обект: „Хотел с ресторант и спортно-рехабилитационен център“.**

II. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

Чл.2. (1)ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следва да изготви проекта в съответствие с Техническото задание и приложимите законови и подзаконови нормативни актове в съответната област, в следните проектни части:

- a. Част Архитектурна
 - i. Фасадно оформление
 - ii. Дограми
 - iii. Стени
 - iv. Подове
 - v. Тавани
 - vi. Общи/обслужващи помещения
- b. Част Конструктивна
- c. Част Електро
 - i. Осветление
 - ii. Заземителна инсталация и мълниезащита
 - iii. Силно и слабо токови инсталации
- d. Част ОВИК
 - i. Соларни и термални системи
 - ii. Климатични системи
- e. Част Вик
- f. Част Енергийна ефективност
- g. Част Технически спецификации
- h. Част Геодезия и вертикална планировка
- i. Част Технологична

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изготви и следната проектно-сметна документация -обща количествена и прогнозна количествено-стойностна сметка, която включва СМР и необходимо оборудване за различните видове спорт.

(4)Посочените в ал.2 проектни части са минимални като изискване, при изготвяне на проектното решение обхватът може да бъде разширен по преценка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5)Техническият проект трябва да бъде представен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 4 (четири) екземпляра на хартиен и на електронен(магнитен или дигитален) носител.

III. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл.3.За изпълнение на проектните работи, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да плати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обща цена в размер на 69400,00 (шестдесет и девет хиляди и четиристотин лева) лв. без ДДС, съответно 83280,00 (осемдесет и три хиляди и двеста и осемдесет лева) лв.с ДДС.

Дейност:	Цена в лв. без ДДС:	Цена в лв. с ДДС
Дейност 1. Изготвяне на технически инвестиционен проект в пълен обем и съдържание, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти	68100,00	81720,00
Дейност 2: Упражняване на авторски надзор за обект „Хотел с ресторант и спортно-реhabилитационен център“	1300,00	1560,00

Чл.4. (1)**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цената по този Договор, както следва:

1.Авансово плащане в размер на 10% от стойността по чл.3, в срок до 5 (пет) работни дни след сключване на настоящия договор и издадена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2. Междинно плащане в размер на 30% от стойността по чл.3, в срок до 5 (пет) работни дни след одобрение от Възложителя на идеен проект и издадена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

3. Окончателно плащане в размер равен на остатъка от дължимото възнаграждение, след приспадане на изплатения аванс по т.1 и изплатеното междинно плащане по т.2, в срок до 30 (тридесет) дни след приемане на извършената работа, което се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол, получаване на Комплексен доклад за съответствие и издадена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2)В цената по чл.4 са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на услугата, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3)В случай, че изпълнението на Договора налага извършването на разходи за заплащане на държавни, местни, нотариални или други такси, такива разходи не се считат за включени в цената и се заплащат директно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по указание от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В последния случай, направените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** разходи се възстановяват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срещу представяне на отчетен документ, издаден на името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4)Всички плащания по този Договор се извършват в лева, чрез банков превод по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банк
IBAN
BIC:

(5)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал. 4 в срок от 3 /три/ дни, считано от момента на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок се счита, че плащанията са надлежно извършени.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.5. (1) Договорът влиза в сила на датата, на която е подписан от страните.

(2) Срокът за изпълнение е **10 (десет) календарни дни**, считано от датата на сключване на Договора.

(3) Срокът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството е от датата на подписване на Протокол обр. 2 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) за откриване на строителната площадка на обекта до момента на въвеждане на обекта в експлоатация на обекта.

Чл.6. Мястото на изпълнение на Договора е територията на гр. Своге, община Своге, Република България. Някои от дейностите ще да се извършват в офиса и/или друго място на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или трети лица, ако това е целесъобразно или се налага от спецификата на изпълнение на съответния вид дейност.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.7. Изброяването на конкретни права и задължения на страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения, на която и да е от страните.

Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл. 3-4 от Договора;
2. Да иска и да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;

Чл.9.(1)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предостави услугите и да изпълни задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качество, в съответствие с Договора и Техническото задание;

2. да осигурява възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения;

3. да информира своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на услугите, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** указания и/или съдействие за отстраняването им;

4. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

5. да пази поверителна Конфиденциалната информация;

6. да притежава валидни застрахователни полици през целия период на договора, във връзка със застраховането по чл. 171 от ЗУТ, респ. чл. 171а от ЗУТ с минимални застрахователни суми, определени съгласно чл. 5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;

7. да подпомага **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при получаване от последния на разрешения, одобрения, съгласувания и други процедури, свързани със задълженията му по закон като **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** на настоящия договор, в т.ч когато е необходимо да внесе поправки в проекта, във връзка със съгласуването му и получаването на разрешително за строеж.

8. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор.

(2)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за законосъобразността, качеството, пълнотата и приложимостта на изработения от него проект.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква и да получи услугите в уговорения срок, количество и качество;
2. да контролира изпълнението на поетите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през целия срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;
3. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преработване или доработване на проекта, в съответствие с уговореното в Договора;
4. да откаже получаването на проектната разработка в случай, че в нея има съществени недостатъци, които я правят негодна за използване и/или нейното коригиране е невъзможно или би я направила безполезна. В този случай страните се задължават да изготвят двустранен протокол за степента на негодност на разработките и санкциите, които ще се приложат. Отказът на страна да участва в съставянето на такъв протокол представлява неизпълнение по договора и тази страна дължи еднократна парична неустойка на другата страна в размер на 10% от стойността на договора.
5. да изисква писмено допълването и / или коригирането на проекта в случай че бъде върнат от одобряващите или съгласуващите органи - в съответствие с техните протоколи. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** незаплаща допълнителен хонорар, а допълнителните срокове за изпълнение ще се уточнят от страните съобразно обема на работата.
6. да изисква необходимото съдействие от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с получаване на разрешение за строеж.

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да приеме изпълнението на услугата, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този Договор;
2. да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;
3. да предостави достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до информацията, необходима за извършването на услугата, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;
4. да пази поверителна Конфиденциалната информация;
5. да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поиска това;
6. да представи необходимата информация за допълване на проекта в обем и с качество, годни за изпълнение на услугата;
7. да предостави проектните разработки за одобряване в одобряващите и съгласуващите органи.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.12. (1) Предаването и приемането на услугите, предмета на Договора, се документира с протокол, който се подписва от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в два оригинални екземпляра – по един за всяка от страните („Приемо-предавателен протокол“).

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. да поиска преработване и/или допълване на разработките/материалите в определен от него срок, който не може да бъде по-кратък от 5 работни дни, като в такъв случай преработването и/или допълването се извършва в указания от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок и е изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже да приеме изпълнението на договора, когато е налице неизпълнение или забавено, некачествено и/или лошо изпълнение на задълженията по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Окончателното приемане на изпълнението на предмета на Договора се извършва с подписване на окончателен Приемо-предавателен протокол, подписан от страните. В случай, че към момента на съставянето на протокола бъдат констатирани недостатъци в изпълнението, те се описват в него и се определя подходящ срок за отстраняването им.

VII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.13. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 1% (един процент) от цената на Договора за всеки ден забава, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на Договора.

Чл.14. При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение, или при отклонение от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в Техническото задание, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора.

Чл.15. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от страните, виновната страна дължи неустойка в размер на 10% (десет процента) от стойността на Договора.

Чл.16. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на срока на Договора.
2. с изпълнението на всички задължения на страните по него.
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на невъзможността.
4. при прекратяване на юридическо лице – страна по Договора без правопримство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните.
6. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

Чл.18.(1) Всяка от страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всеки от следните случаи:

1. когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е започнал изпълнението на услугата в срок до 10 (десет) календарни дни, считано от датата на влизане в сила на Договора;

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е прекратил изпълнението на услугата за повече от 10 (десет) календарни дни;

3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е допуснал съществено отклонение от Техническото задание.

(3)**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали Договора само с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл.19. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – страна по Договора без правоприемство:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания;

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

а) да преустанови предоставянето на услугата, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

б) да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички разработки, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването;

в) да върне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи и материали, които са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и са били предоставени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предмета на Договора.

Чл.20. При предсрочно прекратяване на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** реално изпълнените и приети по установения ред услуги, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неусвоената част от авансово предоставените средства.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.21. При изпълнението на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право.

Чл.22. (1) Всяка от страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната страна, всички нейни поделения, контролирани от нея фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица. Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Чл.23.(1) Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, да принадлежат изцяло на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в същия обем, в който биха принадлежали на автора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да направи възможно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

Чл.24. Никоя от страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата страна. Паричните вземания по Договора могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Чл.25. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете страни, в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

Чл. 26. (1) Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с Договора задължения.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата страна е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
2. която не е информирала другата Страна за настъпването на непреодолима сила; или

3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

Чл.27. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Чл.28. (1) Всички уведомления между страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр.Своге 2260, ул.“Александър Стамболийски“ №3, ет.3

Тел.: 0888307880

e-mail: sportist_skala@gmail.com

Лице за контакт: К. [REDACTED] - Управител

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр.София 1303, район Възраждане, ж.к. ЗОНА Б-5, бл.7, вх.А, ет.9, ап.37

Тел.: 02 4672847

e-mail: planconcept@abg.bg

Лице за контакт: М. [REDACTED] - Управител

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Чл. 29. (1) Този Договор се сключва на български език.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи.

Чл.30. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Чл.31. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Неразделна част от настоящия Договор е:
Приложение 1 - Техническо задание
Приложение 2 – Техническо предложение
Приложение 3 – Ценово предложение

Настоящият договор се състави и подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра – два екземпляра за Възложителя и един екземпляр за Изпълнителя.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КИТОВ
УПРАВЛЕНИЕ



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

МЛАДЕН
УПРАВЛЕНИЕ



ДО
 „СПОРТИСТ - СКАЛА“ ЕООД
 ГРАДСКИ СТАДИОН
 ГРАД СВОГЕ

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От „ПЛАН КОНСЕПТ“ ЕООД (наименование на участника), ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН, ЕИК 202662741, представявано от Мл. (име, длъжност) - управител (име, длъжност)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето ценово предложение за изпълнение предмета на обявената от Вас обществена поръчка с наименование:

Изготвянето на технически инвестиционен проект в пълен обем и съдържание, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и последващо упражняване на авторски надзор за Обект: „Хотел с ресторант и спортно-рехабилитационен център“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Желая(ем) да участвам(е) в обществена поръчка с предмет: Изготвянето на технически инвестиционен проект в пълен обем и съдържание, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и последващо упражняване на авторски надзор за Обект: „Хотел с ресторант и спортно-рехабилитационен център“

(посочва се наименованието на поръчката)

ОБЩА ЦЕНА: 69 400,00 /цифром в лева без ДДС/

Словом без ДДС: шестдесет и девет хиляди и четиристотин лева , разпределена както следва:

Дейност:	Цена в лв. без ДДС:	Цена в лв. с ДДС
Дейност 1. Изготвяне на технически инвестиционен проект в пълен обем и съдържание, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти	68100,00	81720,00
Дейност 2: Упражняване на авторски надзор за обект „Хотел с ресторант и спортно-рехабилитационен център“	1300,00	1560,00

Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията и техническата спецификация по процедурата.

Задължаваме се, ако нашата оферта бъде приета и сме определени за изпълнители, да изпълним услугата, съгласно сроковете и условията, залегнали в договора. Декларираме, че сме съгласни заплащането да става съгласно клаузите залегнали в Проекта на договора, като всички наши действия подлежат на проверка и съгласуване от страна на Възложителя, вкл. външни за страната органи.

Дата: 21.09.2018 г.
(дата на подписване)

Учас

ПЛАН КОНСЕПТ ЕООД
УЧАСНИК

/пълно наименование на участника, търговски адрес, телефон и факс, ЕИК/

ДО
„СПОРТИСТ - СКАЛА“ ЕООД
ГРАДСКИ СТАДИОН
ГРАД СВОГЕ

за участие в обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява с предмет:

Изготвянето на технически и инвестиционен проект в пълен обем и съдържание, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и последващо упражняване на авторски надзор за Обект: „Хотел с ресторант и спортно-рехабилитационен център“

от „ПЛАН КОНСЕПТ“ ЕООД, ЕИК 1602741
(св. регистър на участника БУЛСТАТ/ЕИК)
представявано от Мл. [REDACTED] - управител
(трите имена и качество)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с цялата документация и всички приложения, предлагаме да организираме и изпълним поръчката съгласно изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация и документацията за участие при следните условия:

1.Срок за изпълнение на поръчката: 10календарни дни от сключванена договора.

2. Декларирам, че отговаряме на условията и изискванията на Възложителя за участие в настоящата процедура и прилагам всички необходими документи, определени в ЗОП и в приложената към публикуваната обява документация, удостоверяващи съответствието с изискванията за подбор на офертата ни.

3. Декларирам, че съм съгласен с клаузите на проекта на договор приложен към документацията.

4. Декларирам, че срокът на валидност на офертата е посоченият в обявата, считано от крайния срок за подаване на оферти.

5. Декларирам, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, когато е приложимо.

6. Заявявам, че при изпълнение на поръчката няма да ползваме/ще ползваме подизпълнители, (невярното се зачертава) съгласно приложената декларация.

В случай, че ще ползвам подизпълнител/и, както и капацитета на трети лица при изпълнение на работи по предмета на поръчката, приемам да нося отговорност за действията, бездействията и работата на посочените лица като за свои действия, бездействия и работа.

7. Задължавам се при подписването на договора да представим необходимите документи от съответните компетентни органи за удостоверяване на декларираните от нас обстоятелства и съгласно нормативните изисквания.

8. Прилагам документи за утълномощаване на лицето, което не е законния представител на участника в случаите, в които е възможно)

ПОД ПЕЧАТ

M...ГОВ (

У. (длжно представлява/представлява участника)

21.09.2018г. (дата)

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Предмет : задание за проектиране на „Хотел с ресторант и спортно-рехабилитационен център“

Местонахождение: гр. Своге, УПИ III, кв.30 по подробен устройствен план на гр. Своге – „за хотел и обществено обслужване“

Възложител: „Спортист – Скала“ ЕООД, гр. Своге

1. Основание
2. Информация за терена
3. Цели на проекта
4. Функционални изисквания
5. Задание за проектиране
 - a. Част Архитектурна
 - i. Фасадно оформление
 - ii. Дограми
 - iii. Стени
 - iv. Подове
 - v. Тавани
 - vi. Общи/обслужващи помещения
 - b. Част Конструктивна
 - c. Част Електро
 - i. Осветление
 - ii. Заземителна инсталация и мълниезащита
 - iii. Силно и слабо токови инсталации
 - d. Част ОВИК
 - i. Соларни и термални системи
 - ii. Климатични системи
 - e. Част Виз
 - f. Част Енергийна ефективност
 - g. Част Технически спецификации
 - h. Част Геодезия и вертикална планировка
 - i. Част Технологична

1. ОСНОВАНИЕ

Настоящото задание за проектиране се изготвя във връзка с желанието и необходимостта на „Спортист-Скала“ ЕООД да разшири своята база и да създаде условия за по-добра спортно-тренировъчна база и с цел да се уточнят основните изисквания и насоки на за изпълнение на проектиране съгласно нуждите на Възложителя и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и действащата нормативна база в Република България.

2. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТЕРЕНА

Площта на терена е 2 800 кв.м. Теренът е сравнително равен в частта към стадиона, но при главния подход е стръмен с денивелация от около 15 м. При проектиране да се вземе под внимание сложността на терена.

3. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Липсата на леглова база на хотелски начала в гр. Своге, ограничава възможността за разширяване на дейността на „Спортист-Скала“ ЕООД и натовареността на градския стадион. Провеждането на тренировъчни и спортни събития, както и на спортни лагери ще донесат освен допълнителен приход, ще направят посещаемостта на града по-голяма и ще допринесат за привлекателността на гр. Своге от страна не само на спортисти и спортни фенове, но и на туристи, а и на семейства търсещи спокойствие и отдых сред красивата природа на балкана.

Проектното решение да бъде за хотел с ресторант и спортно-рехабилитационен център. По категоризация, сградата трябва да отговаря на хотел 3 звезди, като се спазят всички изисквания за това.

4. ФУНКЦИОНАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ

Проектните решения да осигуряват съответствие на сградата с изискванията към строежите и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и действащата нормативна база в Република България.

Максималната плътност на застрояване да е 50%, а максималният коефициент на интензивност да е 2,3. Тези показатели не трябва да бъдат надвишавани в проектното решение.

5. ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

а. ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА

Сградата трябва да се състои от 5 етажа, които да включват стаи, апартаменти, ресторант за около 120 човека, съответно кухня отговаряща на този брой клиенти.

Легловият фонд да бъде разпределен в мин. 40 броя стаи с по 2 легла, с възможност за преконфигуриране на една спалня, мин 3 бр. апартаменти с по една спалня и мин 5 броя единични стаи.

а.1 ВСЯКА ХОТЕЛСКА СТАЯ ДА ОТГОВАРЯ НА СЛЕДНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ:

1. При едно легло – стая с площ 12.00кв.м и светла височина 2.60м. При размер на единично легло за нощуване – 100/200см. Оборудвана с нощно шкафче, стенно огледало, комбинирана масичка писалище с настолна лампа, огледало, стол, табуретка и допълнителен свободен контакт, мека мебел, багажник, телевизор, възможност за затъмняване на помещението;

2. При две легла – стая с площ 15.60кв.м. и светла височина 2.60м. Оборудвана с 2 легла 100/200см. или едно двойно легло 180/190см., две нощни шкафчета, стенно огледало, комбинирана масичка писалище с настолна лампа, огледало, стол, табуретка и допълнителен свободен контакт, мека мебел, багажник, телевизор, възможност за затъмняване на помещението;

/Допуска се намаление на площта на стая с 10% при наличие на балкон лоджия с площ мин. 3.00кв.м./

-Санитарен възел към стая – обща площ 4.30кв.м. със светла височина 2.20м. Оборудван с мивка, кош, огледало, плот, душ кабина 90/90см.

- Входно антре – широчина 1.60м. вкл. вграден гардероб – допуска се гардеробът да бъде и в стаята, оборудван с 5бр. закачалки;

- Обезопасен балкон – дълбочина 1,20м. и площ 3.00кв.м – при хотел 3* от градски тип не е задължително. При наличие на балкон същия се оборудва с маса и столове и простор/ преместваем простор.

a.2 ЗА ХОТЕЛСКИТЕ АПАРТАМЕНТИ ИЗИСКВАНИЯТА СА :

- Състои се от антре, спалня, дневна, санитарен възел;

- Площ – мин. 24.00кв.м;

- За спалните помещения и санитарните помещения се спазват изискванията за хотелска стая;

a.3 ГЛАВЕН ВХОД И ПОДХОДИ:

- Главен вход – една секция за пътници и багаж – с достъп на инвалидна количка (или друг допълнителен вход мин. 80см. без стъпала) + допълнителни аварийни вход/изход

- Входна козирка;

- Подход/рампа – осигуряване на достъпен маршрут;

- Вход за персонал – обособява се самостоятелен при хотели с над 75 стаи;

- Стопански вход с рампа – за зареждане на консумативи и изход на отпадъци;

a.4 ПАРКИНГИ И ГАРАЖИ:

- Места за паркиране и гариране в т.ч. мин 1 място за инвалиди с ширина 3.60м;

- Брой на паркоместата съобразен с Наредба за комуникационно транспортни системи от 2018год.

a.5 АСАНСЬОРИ

- Асансьорът е задължително изискване при хотели над 3 етажа;

- При наличие на подземен гараж поне един от пътническите асансьори да осигурява връзка между подземния гараж и фойето;

- При наличие на панорамно заведение за хранене и развлечения поне един от пътническите асансьори да осигурява връзка между панорамното заведение за хранене и развлечения и фойето;

- Асансьор за пътници, той може да бъде съчетан с горните две позиции;

a.6 СТЬЛБИЩА

- Стьлбище за хотелски гости;

- Обслужващи стълбища;

a.7 КОРИДОРИ

В зависимост от проектното решение:

- При едностранно застрояване – мин. широчина в метри – 1.40м.

- При двустранно застрояване - мин. широчина в метри – 1.60м.

По коридорите трябва да има указателни табели за разположението на стаите на съответния етаж;

a.8 КАМЕРИЕРСКИ ПОМЕЩЕНИЯ

- Да се предвидят на всеки етаж на хотела – помещения с препарати, машини и съоръжения за почистване, стелажи за чисто и мръсно бельо, количка за материали;

a.9 ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНЕ

- РЕСТОРАНТ:

Състои се от:

- **Производствени помещения** – офис, мокър бюфет, студена кухня с бюфет, топла кухня, сладкарска кухня, умивални – съдове кухня, умивални – съдове от зала за хранене, подготвителни помещения, стая за главен готвач;
- **Охлаждаеми-складови камери** – за месо, за местни произведения, за млечни продукти и мазнини, за напитки, за готова продукция и полуфабрикати, за сладкарска продукция, преддверие машинно отделение;
- **Неохлаждаеми складове** – за суровини и полуфабрикати, за зеленчук и плод, за сухи продукти, за вина и други напитки, за бира, за гориво, за зимнина, за амбалаж, за бельо и инвентар, за отпадъци, метли и кофи.;
- **Зала за хранене** -квadrатура в м2 на едно място за сядане при брой на местата в залата до 100 – 1.20кв.м. на човек; до 200 - 1.30кв.м на човек; до 400 -1.30 кв. м на човек;
- **Административно-битови помещения** - преддверие, гардероб, стая за артисти и инструменти, умивални и тоалетни - квадратура в м2 на едно място за сядане при брой на местата в залата до 100 – 0.30кв.м. на човек; до 200 - 0,25кв.м на човек; до 400 -0,18 кв. м на човек;

При проектиране на заведенията за обществено хранене да се осигури последователност на технологическия процес при кухненската обработка на хранителните продукти и да не се допуска да се кръстосват пътищата на суровините, готовата продукция и отпадъците, на готовата храна и не измитите съдове, както и на измитите и не измитите съдове и прибори;

- **БАР ФОАЙЕ:** да се подsigури достатъчно място за мека мебел за гостите на хотела:

Изчакващи своето настаняване или за бизнес срещи или развлечение, мин. Брой места за сядане 18 бр.

- **ДРУГО ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ХРАНЕНЕ – ПРИ НАЛИЧИЕ НА ВЪЗМОЖНОСТ ДА СЕ ОТДЕЛИ ПРОСТРАНСТВО КЪМ СПОРТНИЯ БЛОК ЗА КАФЕНЕ/ПИЦАРИЯ**

A.10 РЕЦЕПЦИЯ

Рецепцията да бъде – многосекционална изцяло компютъризирана и да включва:

- помещение за обработка на документация;
- самостоятелен санитарен възел;
- помещение със сейфове за съхранение на ценности;
- стая за ръководител рецепция;
- помещение за багаж на ранни резервации;
- работни места за старши пиколото и управителя на фойето;

- помещение за озвучителни и TV уредби и компютърно обезпечаване

A.11 ОХРАНА

A.12 САНИТАРНИ ВЪЗЛИ

A.13 ПРИЕМНО-ФОАЙЕ - просторно, осветено с луксозен интериор и богато озеленяване. Може да се предложи и атриумно решение.

A.14 УСЛУГИ КЪМ ПРИЕМНАТА ЗОНА

- информация;
- обмяна на валута, кредитни карти, чекове;
- бизнес център, оборудван с компютър, ксерокс и факс;
- фризьорски салон;
- магазин и щандове за продажба на стоки и сувенири и/или аптечен пункт;
- битови услуги - гладене, лъскане на обувки, химическо чистене;

A.15 АДМИНИСТРАТИВЕН СЕКТОР

1. Кабинет на управителя на хотелския комплекс;
2. Счетоводство и каса;
3. Деловодство и архив;
4. Конферентен сектор

В конферентния сектор да се предвидят две зали с по 20 места за бизнес срещи, като при проектирането да се заложи възможност за обединяването им в една и провеждането на прожекции и на банкети и/или чествания със самостоятелен вход и санит. възел;

A.16 СПОРТНО-РЕХАБИЛИТАЦИОНЕН БЛОК

Да се проектира с площ мин. 400кв.м/заедно с покрития плувен басейн и спортната зала/

A.16.1 Фитнес зала

A.16.2 Съблекални с душове

A.16.3 Сауна

A.16.4 Масажи

A.17 ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ

A.18 СТОПАНСКИ И ИНСТАЛАЦИОННИ ПОМЕЩЕНИЯ И СИСТЕМИ

A.18.1 Стопански вход

A.18.2 Битови помещения за персонала

A.18.3 Помещение за домакин и техническо поддържане

A.18.4 Общо складово помещение

A.18.5 Помещения за чисто и мръсно бельо

A.18.6 Перално стопанство и химическо чистене

A.18.7 Котелно със складово стопанство

A.18.8 Дизел агрегат за резервно ел. захранване

A.18.9 Помещение за главно ел. табло на комплекса

A.18.10. Необходимите вентилационни помещения и климатизация

A.19 Вертикални комуникации

A.19.1 Стълби и асансьори за гости на хотела – 1бр.

A.19.2 Стълби за евакуация/стопански/

A.20 ПАРКИРАНЕ И АВТОУСЛУГИ

Да се проектира открит паркинг за 40 коли и 2 автобуса

A.21. Покрит плувен басейн

A.21.1. Басейна да има топла връзка със спортно-рехабилитационния блок.

A.21.2. Към басейна да се предвиди филтърна инсталация.

A.22. ПАРКОВО И ГРАДИНСКО ПРОСТРАНСТВО

Да се предвиди детска площадка на открито за възрастова група 3 до 12 години.

i. Фасадно оформление

Сградата да се проектира с иновативни и лесни за поддръжка материали. Предпочитание са

За първи етаж – изцяло стъклено оформление, а за останалата част съчетание между стъкло, дърво/или имитиращ материал, бонд система и/или окачена фасада.

ii. Покрив

Покрива да се проектира така, че да бъдат разположени соларни и фотоволтаични панели, които ще захванват различните системи в хотела;

iii. Дограми

Дограмата да бъде съчетана цветово с фасадното решение, но в същото време да отговаря на най-високите енергоефективни изисквания за дограма с нискоемисионни стъкла;

Външни прозорци и врати – дървена стъклопакет и/или 5- камерно PVC /стъклопакет/

Основни входни врати – автоматични плъзгащи с въздушна завеса;

Автоматична бариера на входа.

Врати на стаите и апартаментите – дървени масив и таблени и/или MDF с брава с „чип“ достъп

iv. Стени

Довършителните работи в хотела да се предвидят с модерна визия, материалите да са лесни за почистване и нанасяне. За предпочитане са латекс или мазилки, а може и съчетание в зависимост от проектното решение;

v. Настилки

Подовите в хотела да се предвидят с подходяща настилка за категория 3 звезди, а именно:

По коридори – мокет, в стаи и апартаменти – мокет, в баните – подова керамика, по тераси и балкони – мразоустойчива керамика/гранитогрес/; в общите части – керамика /гранитогрес/, камък, паркет, мокет; стълбища – керамика /гранитогрес/; в обслужващите помещения – саморазливна замазка и в складовете – шлайфан бетон.

vi. Мазилки:

Минерални, водоотблъскващи. В складовите и техническите бетонът ще е видим.

vii. Облицовки:

Приземния етаж и на места указани в архитектурния проект – каменна облицовка/вкл. в интериора/; бани – керамика; общи помещения – ламперии, декоративни мазилки; басейн – керамика и стъклокерамика.
Спортна зала – шумопоглъщаща ламперия

viii. Парапети:

Метални, алуминиеви със стъкло, зидани съгласно детайли по архит. проект.

ix. Окачени тавани:

В общи части под вентилация; в коридорите – плочи от минерална вата или гипсокартон; в ресторанта – декоративни пана; в басейна – огледален.

x. Хидроизолации:

Всички части оставащи под земята да бъдат защитени с хидроизолационна мембрана 4 мм и защитен геотекстил/вкл. и под фундаментна плоча, ако има такава/. Под армираната настилка – пароизолация от полиетилен, също такава на покрива под топлоизолацията. Около сградата дренаж.

b. Част Конструктивна

Строителната конструкция на сградата да бъде стоманобетонна скелетна. Външните стени, както и преградните между стаите и апартаментите да са от 25 см от керамични тухли, към коридорите 20 см газобетон, останалите преградни от тухла 12 см и газобетон 12 см. Конструкцията на покрива да бъде стоманобетон с дървена конструкция с хидро и топлоизолация върху него.

c. Част Електро

Да се проектират необходимите в сградата инсталации:

1. Главно разпределително, етажни и зоновы табла радиално захранени от кабелна мрежа ниско напрежение.
2. Осветителна инсталация проектирана според интериора, функционалността и изискванията на БДС. Осветление разделено на работно, дежурно охранително, аварийно и евакуационно, площадково и паркинги, рекламно по фасади. Осветление управлявано от място, а в зоните като ресторант, конферентни зали, басейн и други – дистанционно, а за някои места регулируемо.
3. Енергоспестяваща система за захранване на хотелските стаи и обслужването им с картна система.
4. Инсталация контакти и електро инсталация технологични консуматори, кухни, перално и хим. чистене, решени с индивидуални технологични табла. Захранване с медни проводници, оразмерени на токови натоварвания и пад на напрежение.
5. Мълниезащитна и заземителна инсталации.
6. Алармена инсталация за обекти, задължително изискване за проектирани хотели след 2003год.

7. Телефонна инсталация с единен вътрешен тел. №9 за връзка с рецепция и АТЦ.
8. Структурно окабеляване в зоната на административния тракт и обслужване за гости на хотела в зоната около рецепция, ресторант и барове. Компютърна мрежа в стаи и апартаменти с възможност за интернет.
9. Озвучително-оповестителна инсталация в общите зони и площи. В ресторанта и конферентните зали с възможност за локално озвучаване. В хотелските стаи – оповестяване.
10. TV инсталация – сателитна телевизия – във всички стаи, апартаменти, басейн, фитнес. В зоните на хотелските стаи се използва и за озвучаване.
11. Пожароизвестяване;
12. Трафопост – след становище за присъединяване от електроразпределително дружество;
13. Резервно захранване от дизел агрегат;
14. Допълнителна инфраструктура – градински декоративни елементи, украса, озеленяване, дек. парково осветление;
15. Складови помещения;
16. По водосточните тръби и олуци да се предвидят нагреватели против измръзване и по рампи и стълби за гости при входовете в хотела.

d. Част ОВИК

Отоплението да се реши по най-икономически изгоден начин с пелетен котел, като се предвидят термopомпи и соларна инсталация, които да подпомагат отоплителната инсталация и при възможност през топлите месеци от годината да работят само те.

Да се прецени възможността за изграждане на две отоплителни системи – за хотелската част и за ресторантската. В общите части – ресторант, фойета, барове и т.н., както и в ходовата зона около басейна да се проектира подово отопление. За всички останали обекти в хотела да се предвиди вътрешна отоплителна инсталация с радиаторно отопление, подова разводка и отоплителни тела. Отоплителните тела да бъдат алуминиеви глйдерни и алуминиеви бански, тип „шведска стена“ за мокрите помещения. Тръби полипропилен с алуминиева вложка. За БГВ да се предвидят водопроводни бойлери с необходимата термична мощност и обем, и топлообменници за пиковите часове – 15.30-17.00 ч.

Да се предвидят:

- i. Соларни и термални системи;
- ii. Климатични системи с възможност за захранване от фотоволтаичните системи;
- iii. Вентилация:
 - Смукателна за санитарните възли в стаите;
 - Необходимата вентилация за дизел агрегата;
 - Самостоятелна смукателна вентилация в складовете към кухнята в сутерена
 - Обезмъглителна вентилация в басейна
 - Нагнетателно – смукателна вентилация в санитарните възли, съблекални и душеве и др. към басейна
 - Нагнетателно – смукателна вентилация за пералнята и химическото

е. Част Вик

За нормалното функциониране на сградата да се осигурят всички консуматори с вода за:

1. Питейно-битови нужди.
2. Противопожарни нужди с вътрешни противопожарни касети и кранове.
3. Противопожарни нужди с външни противопожарни хидранти.
4. Хидрофорна уредба.

Да бъдат отведени всички отпадни води:

1. Битово-фекални води от санитарни възли.
2. Дъждовни води от покрива и от парковото дворно пространство.
3. Подпочвени води, ако има такива.

Проектът да включва:

- Сградни ВиК инсталации.
- Захранване на басейна.
- Връзка с уличен водопровод.
- Връзка с уличен канал.

Водопроводната инсталация да бъде от полипропиленови тръби, а там където е обединен битовия с противопожарния водопровод от поцинковани тръби.

Загриването на топлата вода с общ водоводен подгревател и топлообменник.

Да се предвиди циркулационна мрежа за топлата вода. Циркулацията ще бъде помпена. Батериите за тоалетните мивки в санитарните възли на стаите и апартаментите да бъдат в бански шкафове, за общите санитарни възли седящи, а за кухненските мивки стенни. Тоалетните да бъдат с конзолни чинии с комплект скрито казанче. Канализационната инсталация да се проектира както следва:

- Главната хоризонтална канализация ще бъде от PVC усилен тръби ф 160, ф 200 ф 260 с необходимите наклони и ревизионни шахти и отвори.
- Вертикалните канализационни клонове ще бъдат от PVC тръби, които ще излизат над покрива за вентилация.
- Покривите да се отводняват с външни водосточни тръби и казанчета.
- За отвеждане на дъждовните води от площадката да се предвидят необходимите дворни сифони.
- При наличие на подпочвени води да се изгради околоръстен и площен дренаж.

ф. Технологично оборудване на кухни и барове – съгласно отделен проект.

г. Геодезия и вертикална планировка:

Проектът да предвиди вертикалната планировка на терена, така че по естествен начин да бъдат изведени възможно най-голяма част от атмосферните води, както от покривите, така и от терена. Настилките в зоната около главните входи – подходяща студоустойчива и не плъзгаща се керамика или камък. В парковата зона – естествени цепени плочи. Обиколните тротоари – цепен камък/тротоарни плочи. В зоната на официалния вход обрязан естествен камък – гранит или други устойчиви плочи. В зоната на открития паркинг – усилена естествена настилка.

Да бъде изготвен трасировъчен план съобразен с предоставеното геодезическо заснемане на терена.

h. Част Енергийна ефективност;

i. Част Пожарна безопасност;

j. Част Технически спецификации:

Всяка проектна част на техническия проект следва да съдържа раздел „Технически спецификации“ на строителните материали, конструкции, детайли, възли, агрегати, машини и съоръжения и други/

Техническите спецификации на строителните продукти, влагани в строежа, се определят чрез посочване на техническите спецификации по чл.5, ал.2, т.1,2 и 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите/ ЗТИП/, наричани по-нататък „Европейски технически спецификации“.

- Български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти, или еквивалентни;
- Европейски технически одобрения(с или без ръководство), когато не съществуват технически спецификации по т.1;
- Признати национални технически спецификации, когато не съществуват технически спецификации по т.1 и 2;

Когато в строежа се влагат строителни продукти, които съответстват на българските технически спецификации, те трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане, изготвени на български език. Строителните продукти, които съответстват на българските технически спецификации, не се маркират с СЕ маркировка за съответствие.

Техническите изисквания към продуктите следва да съответстват на съществените изисквания към строежите за определен икономически обоснован срок на експлоатация съгласно чл. 169, ал.1 от ЗУТ

6. ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО И ДОКУМЕНТИ:

При проектиране, Изпълнителят следва да съблюдава и спазва изискванията на:

- а. Българското законодателство и в частност на:
 - i. Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
 - ii. Нормативната уредба, свързана с проектирането, изграждането и експлоатацията на сградно строителство и преди всичко сгради от образователната инфраструктура, за обществено ползване и обитаване, в което число, но не само:

Наредба № 4/2001г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, в това число и на глава 23 от същата наредба;

Наредба № 4/01.07.2009г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;

Наредба № РД-02-20-19/29.11.2011г. на МРРБ за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;

Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България; ДВ, бр. 14 от 2015 г

Наредба № 13-1971/29.10.2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, на МВР и МРРБ;

Наредба № 81213-647/01.10.2014 г., за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;

Българските и Европейски норми и стандарти, свързани с проектирането, изграждането и експлоатацията на сгради на образователната инфраструктура;

В случай, че настъпи промяна в някой от нормативните актове към момента на предаване на техническия проект, последният следва да се съобрази с нея.

Проекта да се представи на Възложителя в четири /4/ екземпляра на хартиен носител и 1/един/ магнитен носител